

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)

Riferimento	Tipo di atto /attività istruttoria	Tariffa €
a Legge 68/1993 articolo 10 comma 10 punto a)	Titoli abilitativi	
	Permesso di Costruire: il 5% dell'importo complessivo dei relativi contributi da corrispondere ai sensi dell'art. 16 del TUE - con un minimo di 175,00 Euro (anche nel caso di interventi gratuiti) ad un massimo di 800,00 Euro. In caso di varianti non essenziali si applica l'importo minimo.	da 175,00 a 800,00
	Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'articolo 14 DPR 380/2001 e s.m.i.: 5% dell'importo complessivo dei relativi contributi da corrispondere ai sensi dell'articolo 16 del TUE - con un minimo di 350,00 Euro (anche nel caso di interventi gratuiti) ad un massimo di 1.600,00 Euro.	da 350,00 a 1.600,00
	Permesso di Costruire: per nuovi fabbricati agricoli rilasciati a titolo gratuito ai sensi dell'articolo 17 comma 3 lettera a) del TUE - da un minimo di 175,00 Euro ad un massimo di 800,00 Euro. In caso di varianti non essenziali si applica l'importo minimo. - fino a 100 mq di superficie coperta: 175,00 Euro. - da 100 mq a 500 mq di superficie coperta: 410,00 Euro. - oltre 500 mq di superficie coperta: 800,00 Euro.	da 175,00 a 800,00
	SCIA: il 5% dell'importo complessivo dei relativi contributi da corrispondere ai sensi dell'articolo 16 del TUE - con un minimo di 175,00 Euro (anche nel caso di interventi gratuiti) ad un massimo di 800,00 Euro. In caso di varianti non essenziali si applica l'importo minimo.	da 175,00 a 800,00
	SCIA articolo 36-bis - conservazione opere edilizie.	525,00
	Comunicazione d'Inizio Lavori (CIL) - Attività Edilizia Libera (AEL)	45,00
	Comunicazione d'Inizio Lavori Asseverata (CILA).	95,00
	Autorizzazione Paesaggistica (DLgs 42/2004).	175,00
	Accertamento della compatibilità paesaggistica (articolo 181 commi 3-ter e 3-quater del DLgs 42/2004).	350,00
	Autorizzazioni amministrative.	95,00
	Proroghe di inizio o fine lavori di titoli abilitativi.	95,00
	Definizione condoni edilizi: il 5% dell'importo complessivo dei relativi contributi da corrispondere ai sensi dell'articolo 16 del TUE - con un minimo di 175,00 Euro (anche nel caso di interventi gratuiti) ad un massimo di 800,00 Euro.	da 175,00 a 800,00
b Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto f)	Certificati di agibilità	
	Certificato di agibilità art. 24 del TUE - Importo fisso per richiesta	130,00
	Residenziale: per ogni unità immobiliare oltre la prima.	12,00
	Commerciale/Direzionale: oltre i 300 mq SLP ogni 100 mq o frazione.	18,00
	Turistico ricettivo: oltre i 10 posti letto ogni 10 posti letto o frazione.	18,00
	Produttivo: oltre 500 mq SLP ogni 100 mq o frazione.	12,00
c	Pareri di massima	
	Su progetti di Strumenti Urbanistici Esecutivi.	600,00
	Su richieste di variante al PRGC.	600,00
	Istanze di carattere urbanistico generale.	120,00
	Su progetti di interventi edilizi.	120,00
d Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto d) e)	Strumenti urbanistici esecutivi	
	Piani di Recupero (PdR).	300,00
	Strumenti Urbanistici Esecutivi (esclusi PdR) e Permessi Convenzionati.	600,00
	Maggiorazione in caso di stipula della Convenzione presso sedi diverse da quella del Municipio.	240,00
e Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto a) f)	Certificazioni ed Attestazioni	
	Certificato di Destinazione Urbanistica art. 30 comma 2 TUE fino a tre mappali. In caso di CDU urgente, con rilascio entro 3 giorni dalla richiesta, i diritti sono raddoppiati. - per ogni successivo mappale.	36,00 12,00
	Attestazioni urbanistiche ed edilizie riferite ai contenuti degli interventi edilizi abilitativi (definizione intervento, destinazione concessa, esistenza atti abilitativi).	56,00

e	Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto a)	Certificazioni ed Attestazioni	
	f)		
	Attestazioni relative a fasi di procedimenti amministrativi conclusi o in corso (inizio lavori, fine lavori, rilascio permesso, ecc...)	56,00	
	Richiesta di dichiarazione/verifica inagibilità locali ai fini edilizi e tributari	175,00	
	Richiesta dichiarazione di idoneità abitativa ai sensi del DLg.vo 286/98 e s.m.i., D.P.R. 394/99 e L. 189/2002.	175,00	
	Verbale di consegna allineamento livellette stradali e punti fissi per nuove costruzioni.	125,00	
	Sopralluogo per allineamento livellette stradali e punti fissi per opere di urbanizzazione.	240,00	
	Deposito denuncia dei lavori di realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica	25,00	
	Deposito frazionamenti catastali	25,00	
	Richiesta assegnazione numero di matricola impianti di elevazione	25,00	
	Autorizzazione allo scavo e/o manomissione suolo pubblico	35,00	
	Richiesta autorizzazione passo carraio per accesso esistente o nuovo	35,00	
f	Fornitura cartello per accesso carraio	30,00	
	Richiesta assegnazione nuova numerazione civica	35,00	
	Legge 241/90 art. 25 comma 1	Rimborso costi di visura e riproduzione	
	Diritti di visura per ogni richiesta di accesso agli atti presso l'archivio edilizio	18,00	
	Diritti di visura per ogni pratica oltre la prima	6,00	
	Rimborso costi di riproduzione formato A4	0,30	
	Rimborso costi di riproduzione formato A3	0,60	
	Rimborso costi di riproduzione formato superiore A3	18,00	

N.B. Per le istanze per le quali è attivata la procedura di presentazione tramite lo Sportello Unico Digitale del Comune di Riva presso Chieri l'importo dei diritti di segreteria è raddoppiato qualora le stesse pervengano con modalità differenti.